





## COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

2.3. Por força do **Aditamento nº 043/2024**, as partes ajustaram a suspensão do prazo de execução do ajuste por 30 (trinta) dias, com início em 15/03/2024 e término em 13/04/2024.

2.4. Por força do **Aditamento nº 097/2024**, firmado em 19/04/2024, as partes, de comum acordo, convencionaram a prorrogação do prazo de execução dos serviços por mais 6 (seis) meses, com início em 20/04/2024 e término previsto para 19/10/2024, sem alteração do valor contratual, consoante cronograma físico financeiro que integrou o instrumento, sob forma de anexo.

2.5. Por força do **Aditamento nº 163/2024**, firmado em 18/06/2024, as partes, de comum acordo, acresceram serviços extracontratuais de elaboração de parecer de fundações, que representaram um acréscimo na ordem de 4,60% ao valor inicial estimado da contratação, que passou a ser de R\$ 249.688,35 (duzentos e quarenta e nove mil e seiscentos e oitenta e oito reais e trinta e cinco centavos), consoante cronograma físico financeiro que integrou o instrumento, sob forma de anexo.

### 3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRESENTE ADITAMENTO

3.1. Pelo presente Aditamento, e pelos motivos apontados nos autos do processo SEI 7610.2021/0001604-3, as partes prorrogam o prazo de execução dos serviços por mais 7 (sete) meses, com início em 20/10/2024 com termo final em 19/05/2025, para tanto adotando o novo cronograma físico-financeiro deste integrante sob forma de anexo.

3.2. A CONTRATADA obriga-se a ajustar a garantia contratual ao novo prazo, em atendimento ao disposto na cláusula 12ª do contrato ora aditado, no prazo de até 20 (vinte) dias contados da presente data.

### 4. CLÁUSULA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

4.1. Pelas partes foi dito finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original e aditamentos anteriores, que neste não tiveram alterações.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo,

17 OUT 2024

PELA COHAB-SP

Eng. Nilson Edson Leônidas  
Diretor Técnico e de Patrimônio  
COHAB-SP

Johnny Roberty Bibe de Souza Oliveira  
CPF Nº 051.997.518-16  
Diretor Comercial  
COHAB-SP

PELA CONTRATADA

LUIS ANTONIO

PUPINSKI:11629683892

Luis Antonio Pupinski

Sócio Diretor

Assinado de forma digital por LUIS

ANTONIO PUPINSKI:11629683892

Dados: 2024.10.14 13:59:44 -03'00'

TESTEMUNHAS:

Mariangela Camilo  
Secretária

Assessoria Jurídica  
COHAB-SP

Maria Angélica C. Moraes  
Secretária

Superintendência Jurídica  
COHAB-SP

Assessoria Jurídica - Rua São Benedito 405 - 12º ao 14º Andares - Prédio Martinelli - CEP 01008-906 - São Paulo - SP PABX 3396-89





**COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO** CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO

SÃO PAULO - DITECSUBRGORC1

OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PRELIMINARES, PROJETO EXECUTIVO, PROJETOS LEGAIS E ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES

LOCAL: OUCAE ÁREA 35 - AVENIDA ENG. ARMANDO ARRUDA PEREIRA S/Nº X RUA HENRIQUE DA SILVA FONTES

EMPRESA: OFFICEPLAN PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO LTDA EPP

CONTRATO 0042/22

PROCESSO: 7610.2021/0001604-3

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	VALOR EXECUTADO ATÉ SET/24	MESES												
					out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25					
1	1ª ETAPA - SERVIÇOS PRELIMINARES	18.736,80	7,50%	18.736,80													
				100,00%													
2	2ª ETAPA - PROJETO EXECUTIVO / MEMORIAIS / QUANTITATIVOS/ MANUAL ORIENT. USUÁRIO / ORÇAMENTO / QUADRO NBR	196.464,31	78,68%	41.896,20			154.568,11										
				21,33%			76,97%										
3	3ª ETAPA - ELABORAÇÃO PROJETOS LEGAIS E APROVAÇÃO	23.119,91	9,26%	3.317,14						19.802,77							
				14,35%						85,65%							
4	4ª ETAPA - ACOMPANHAMENTO APROVAÇÕES	11.367,33	4,55%														11.367,33
																	100,00%
	TOTAL GERAL SIMPLES COM BDI	249.688,35	100,00%	63.950,14			154.568,11			19.802,77							11.367,33
				25,61%			61,90%			7,93%							4,55%
	TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI			63.950,14			218.518,25			238.321,02							249.688,35
				25,61%			87,52%			95,45%							100,00%

LUIS ANTONIO PUPINSKI:1162  
9683892

Assinado de forma digital por LUIS ANTONIO PUPINSKI:11629683892  
Data: 2024.10.14 13:59:56-03'00"